

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /TB-PTHADS (KV15)-NV

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (đã sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 471/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 375/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo số 55/TB-NVĐGTS ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng kê biên, xử lý.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Lâm đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

**2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

Quyền sử dụng diện tích 688 m<sup>2</sup> đất trong đó: 200 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT) và 488 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (BHK) thuộc thửa 116, tờ bản đồ số 01, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 224792 được Ủy ban Nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 26/01/1999 cho Hộ bà Huỳnh Thị Hiệp. Cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Ngày 10/03/2021 chuyển nhượng cho ông Đặng Ngọc Hương.

Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất của bà Thông Thị Trăng và bà Thôn Thị Treo; phía Tây giáp mương nước; phía Nam giáp đường bê tông; phía Bắc giáp Quốc lộ 55.

Tài sản tại: thôn Phò Trì, xã Tân Thắng, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, (nay là thôn Phò Trì, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng)



**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2025.

- Địa điểm: Liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản (liên hệ Chấp hành viên Phạm Minh Khương).

**4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.**

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/9/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.215.775.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm mười lăm triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).**

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ;**

- Tiền đặt trước: **321.578.000 đồng/hồ sơ.**

(Người đăng ký tham gia đấu giá chuyên vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng từ 07 giờ ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/9/2025).

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/9/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao Căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/9/2025;
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

### 9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ) hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Lâm Đồng qua Chấp hành viên: Phạm Minh Khương, số điện thoại: 0908.986.113.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 15 – Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng.
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Minh Khương**

